

Bestuur

Bestuursondersteuning

bezoekadres:
Stationsplein 1
2611 BV Delft
IBAN NL21 BNGH 0285 0017 87
t.n.v. gemeente Delft

Behandeld door
Amanda Schilperoord

Internet www.delft.nl
Telefoon 14015

Retouradres : Postbus 78, 2600 ME Delft

De raad

Datum
23-09-2025
Ons kenmerk
-
Uw brief van
14-07-25
Uw kenmerk
-

Geachte raad,

De gemeente heeft via verschillende kanalen vernomen dat er veel onrust heerst onder de bewoners van de Simonsstraat, de Frederik Hendrikstraat en de Jan Willem Frisostraat. Het gaat om het voornemen van de corporatie Woonbron om dit gebied te verduurzamen door middel van renovatie / sloop- / nieuwbouw en verkoop. Het plan bevindt zich nog in de haalbaarheidsfase waardoor nog verschillende scenario's onderzocht worden en nog geen duidelijkheid bestaat over of en welke woningen gesloopt zouden worden door de corporatie. De woningbouwcorporatie voert deze verkenningen uit en is hiervoor het aanspreekpunt.

Bewoners hebben een petitie 'Stop de sloop in Wippolder Delft' aan u als raad aangeboden. Naar aanleiding van deze petitie verzoekt u het college om met een reactie op de petitie te komen. De petitie verzoekt om Simonsstraat 18 t/m 32 en 1 t/m 77, Jan Willem Frisostraat 2 t/m 44 en Frederik Hendrikstraat 14 t/m 32, 34A en 33 t/m 81 de beschermde status te geven om zo ervoor te zorgen dat Woonbron overgaat tot renovatie en geen sloop van alle woningen in deze straten, kunnen we het volgende aangeven. In deze brief geven we u onze reactie.

De Simonsstraat 18 t/m 32 en 1 t/m 77, Jan Willem Frisostraat 2 t/m 44 en Frederik Hendrikstraat 14 t/m 32, 34A in deze buurt zijn middels het vigerende bestemmingplan (Bestemmingsplan TU-Noord (De noordelijke Wippolder) uit (2009-05-20)) reeds aangemerkt als cultuurhistorische waardevolle bebouwing en hebben daarmee al een beschermde status die in het verleden is vastgesteld.

Cultuurhistorisch waardevol betekent echter niet dat sloop niet toelaatbaar is, maar wel dat sloop enkel is toegestaan onder strenge regels. Wanneer sloop gepaard gaat met herbouw van een vergelijkbaar pand of object, gelet op bouwmassa naar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen en gelet op dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten, schoorstenen en gevelindelingen door ramen, deuropeningen en erkers is sloop toegestaan zoals vastgesteld in de regels van het bestemmingsplan. De Frederik Hendrikstraat 33 t/m 81 hebben geen overige aanwijzing als cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

Datum
23-09-2025

De indieners van de petitie roepen op om de eerder genoemde straten een beschermde status te geven. Dit is dus voor het merendeel van het verzoek al van kracht. Een beschermde status geeft geen verbod op sloop, wel dient het nieuw te bouwen pand te voldoen aan bepaalde voorwaarden volgens de regels van het vigerende bestemmingsplan. Het college staat achter het bestemmingsplan zoals deze in 2009 is vastgesteld en zal de genoemde adressen geen andere status geven om sloop te voorkomen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Delft,