



Geachte Commissie,

Vanavond spreek ik u toe namens Erfgoedvereniging Bond Heemschut. Sinds 1911 zet Heemschut zich in om ons gemeenschappelijk erfgoed en de schoonheid van onze dorpen en steden te beschermen. Erfgoed en schoonheid gaan vaak hand in hand, maar niet al het erfgoed is direct zichtbaar in de leefomgeving. Daar kom ik later nog op terug.

Op tafel ligt de toekomst van de Frederik Hendrikstraat, Frisostraat en de Simonstraat, die samen een driehoekig plein omsluiten. Dit stedenbouwkundig ensemble is een voor Nederland zeer vroeg voorbeeld van sociale woningbouw. Eigenlijk is het een stad in een stad. Alles was er: Woonruimte, winkels en ruimte voor kinderen. In die voedingsbodem groeide een hechte gemeenschap die nog steeds floreert.

In het omgevingsplan zijn deze woningen aangewezen als cultuurhistorisch waardevol. Dat betekent concreet dat de gemeente eventuele plannen van Woonbron moet toetsen aan strenge voorwaarden om de kernkwaliteiten van de omgeving te borgen.

Daarvoor is het essentieel om te weten welke cultuurhistorische waarden er op en rond het plein aanwezig zijn. Gelukkig is er op verzoek van de gemeente door Woonbron opdracht gegeven voor het opstellen van een cultuurhistorische waardenstelling. Die waardenstelling is heel duidelijk: alle bebouwing is waardevol, maar als er echt harde keuzes nodig zijn behoud dan in ieder geval de blokken aan de Simonstraat en aan de Frederik Hendrikstraat. Als het echt niet anders kan, dan lenen de panden aan de Frisostraat zich het meeste voor herontwikkeling, maar wel binnen de kaders die de dubbelbestemming cultuurhistorisch waardevol schept.

De aanwezigheid van de winkelruimtes op de hoeken van de Simonsstraat is daarbij doorslaggevend. Het is dan ook opvallend dat Woonbron nu toe lijkt te werken naar een plan waarbij de blokken met winkels verdwijnen en de blokken waar volgens de cultuurhistorische waardestelling sloop/nieuwbouw het ensemble het minste schade berokkend worden gehandhaafd.

Dat onzichtbare erfgoed, het gebruik van de ruimte is hier onderbelicht. In een van de hoekpanden zit goedendoelenwinkel Jut en Jul. Dit is een van de ruggengraten van de Wippolder. Sloop betekent dat zij verdwijnen uit de wijk. Woonbron mag namelijk bij nieuwbouw niet investeren in dit soort voorzieningen. Sloop is daardoor direct bedreigend voor de maatschappelijke samenhang van de wijk en de omgeving.

Geachte commissie, ik roep u op om de waardenstelling serieus te nemen en de onderbouwde aanbevelingen die daarin staan, in tegenstelling tot Woonbron, wél op

Erfgoedvereniging Bond Heemschut, vereniging tot bescherming en instandhouding van cultuurmonumenten
in Nederland. Opgericht in 1911. Beschermvrouwe: H.K.H. Prinses Beatrix



waarde te schatten. En deze leidend te laten zijn bij de beoordeling van de plannen van Woonbron.

Heemschut blijft graag met u en de gemeente in gesprek om een constructieve bijdrage te kunnen leveren in het verdere proces.

Bedankt voor uw aandacht.

Sam Koppenaal

Secretaris Commissie Zuid-Holland
Erfgoedvereniging Bond Heemschut