

Inspreeknotitie – Commissie SDW 11 december 2025

Geachte commissieleden,

Mijn naam is Jolanda van Beynum. ik woon al jarenlang in de buurt Wippolder-Noord waar nu sprake is van mogelijke sloop of verkoop. Ik spreek vandaag niet alleen voor mezelf, maar voor vele bureaus die dezelfde zorgen delen.

Sinds deze plannen op tafel liggen is er bij ons in de straat één gevoel overheersend: onzekerheid. Onzekerheid over onze woningen, over onze toekomst, en vooral over het voortbestaan van onze gemeenschap.

Wij horen dat onze huizen “verouderd” zijn of “niet toekomstbestendig”. Maar wie bij ons binnenstapt, en ik nodig u uit om dat te doen, ziet iets heel anders. Veel woningen zijn in de afgelopen jaren gerenoveerd, goed bewoond door de bewoners en vaak met eigen handen verbeterd. De meeste gebreken die nu worden aangevoerd – zoals houtrot of verouderde installaties – zijn het gevolg van jarenlang achterstallig onderhoud door de verhuurder zelf. Dat kan toch geen reden zijn om hele delen van onze buurt te slopen en verkopen?

We hebben bovendien met schrik gezien dat het zogeheten “onafhankelijk onderzoek” waarop deze plannen lijken te rusten, een beperkt onderzoek was van een paar geselecteerde woningen, zonder dieper technisch onderzoek. En belangrijker: er is geen enkele serieuze renovatievariant onderzocht. Terwijl zelfs in dat rapport staat dat de bouwkundige staat “redelijk” is en renovatie gewoon mogelijk is. Andere rapporten worden nog steeds voor ons achtergehouden.

Wij vragen u: spreek u uit als raad voor behoud van onze woningen. De gemeente geeft een sloopvergunning, u beslist over nieuwbouw en beoordeelt prestatieafspraken met Woonbron over sloop en verkoop. Laat het niet gebeuren dat tientallen gezinnen uit hun huis gezet worden.

Onze buurt is meer dan bakstenen. Het is een gemeenschap van ruim honderd jaar oud, met een unieke cultuurhistorische waarde, met ouderen die hier hun hele leven hebben gewoond en voor wie een sloop-nieuwbouwtraject simpelweg te zwaar is. Voor veel bewoners betekent deze sloop dat ze hun buurt moeten verlaten – want 80 huishoudens weg en 51 woningen terug is geen eerlijk aanbod.

We zijn absoluut niet tegen verbetering – integendeel. Maar verbetering hoeft niet gelijk te staan aan sloop. Renovatie, verduurzaming en behoud van betaalbare sociale huur zijn haalbare mogelijkheden. We vragen alleen dat die mogelijkheden écht onderzocht worden.

Daarom vraag ik u vandaag drie dingen:

- Stem niet in met sloop en nieuwbouw, zolang geen onafhankelijk, volledig onderzoek is gedaan waarin renovatie volwaardig wordt meegewogen.
- Zorg dat bewoners serieus en beter worden betrokken en vraag de wethouder haar invloed aan te wenden om informatie van Woonbron met ons te delen; dat gebeurt nu niet goed.
- Bescherm wat goed is: onze woningen, onze geschiedenis en vooral onze gemeenschap. U kunt onze woningen beschermen om hun monumentale waarde.

Geachte commissieleden, u vertegenwoordigt ons en wij vertrouwen op u. Wij vragen u om te zorgen dat besluiten over onze buurt worden genomen op basis van feiten, niet op aannames – en met meer oog voor de mensen die er wonen.

Dank u wel.