

Delft, 7 september 2025

Aan Gemeentebestuur Delft,

cc Woonbron en bewonerscommissie Wippolder Noord

*Geachte heer/mevrouw,*

*Met deze Burgerbrief wil ik uw aandacht vragen voor het volgende onderwerp: renovatie en sloop/nieuwbouwplannen van Woonbron in Wippolder-Noord: de Simonsstraat, Jan Willem Frisostraat en Frederik Hendrikstraat. Ik ben inwoner van deze gemeente en wil graag een kwestie onder uw aandacht brengen die van groot belang is voor mij en mogelijk ook voor andere inwoners.*

14 juli 2025 kregen de bewoners van de bedreigde panden in de Wippolder de argumenten onder ogen waarom de woningen dit lot van sloop en huisuitzetting dreigen te ondergaan. Sindsdien hebben wij met veel buurtgenoten gesproken. Niemand van hen die begrijpt waar deze onheilspellende ideeën vandaan zijn gekomen. Van niemand gehoord dat er mensen van Woonbron (die zo met het welzijn en ongestoord woongenot van hun bewoners begaan zijn) langs zijn geweest om al de tekortkomingen van onze woonbeleving aan te horen. Het lijkt er meer op dat mensen op kantoor van Woonbron het nog beter wilden maken voor hun geliefde bewoners en dan de volgende conclusies bedenken:

1. "De woningen zijn verouderd"
2. "Er zijn vochtproblemen"
3. "Slechte isolatie"
4. "Verouderde installaties"
5. "Weinig comfort"
6. "Weinig lichtinval"
7. "Niet optimaal ingedeeld"
8. "Niet toekomstbestendig"

Ik zal de mening/beleving/ervaring van ons huishouden (Simonsstraat ..) daar eens tegenover zetten:

De woningen zijn gebouwd in 1918. Niet te ontkennen; dat is meer dan 100 jaar oud.

Toen wij in 1985 deze woning kregen aangeboden was het hele rijtje Simonsstraat net gerenoveerd.

Nieuwe kozijnen, dubbel glas, nieuwe vloeren en de de twee slaapkamers en douche, gelegen aan de tuinzijde, waren vanaf de grond nieuw opgetrokken. Dat is goed te zien. Het metselwerk is nu nog in nieuwstaat.

Van vochtproblemen hebben wij in ons huis geen last meer gehad toen in de vorige eeuw de geisers in de keuken werden vervangen door een combi-ketel.

Toen bij een harde storm een TV-schotel-antenne op het dak van de slaapkamer was gevallen, kregen we later last van lekkage tot in de benedenslaapkamer. Maar is toen door Woonbron verholpen.

Ons huis is droog. Ramen en deuren openen en sluiten soepel zonder te piepen of te klemmen. Als een vloerdeel kraakt komt dat ongetwijfeld onder gewicht en de droogte van het hout.

Door het dubbele glas en door zelf tochtstrips en folies te plaatsen vallen onze stookkosten met de HRketel reuze mee. We betaalden vorig jaar per maand minder dan 150 euro aan gas en elektra.

In 2011 is onze keuken en toilet m.b.v. Woonbron grondig gerenoveerd. Volledig gestript en opnieuw betegeld. In de WC: Nieuwe tegels, vloer, pot en fonteintje. Er is een Bruinzeel-keuken geplaatst, kastjes en tegels, leidingen en elektra zijn vernieuwd (plus extra groep in meterkast). Recent hebben we in 2022 en 2024 de Wasmachine en Vaatwasser laten vervangen. Als de plannen dat wij, de bewoners, moeten verkassen al klaar liggen bij Woonbron worden bij alle bedreigde woningen in december 2024 nieuwe, zuinige HR-ketels geplaatst, waarbij ook nogmaals de leidingen grotendeels vernieuwd worden. Ook het rookkanaal kreeg een nieuwe binnenvoering.

Na 40 jaar bewoning hebben wij met de nodige creativiteit en handigheid de woning zo efficiënt ingericht dat het comfort en gemak ervoor zorgde dat we het zo reuze naar ons zin hebben in dit huis.

De royale tuinschuur met werkbank en veel ruimte voor allerhande berging maakt klussen een plezierige bezigheid.

Hoewel niet groot is onze tuin een prettige plek om lekker bezig te zijn en te genieten van een plekje in de zon. Veel beplanting staat er meer dan 35 jaar en deze struiken hebben vooral in bloei een prachtige uitstraling. Onze twee rododendrons bijv. zijn in bloei zelfs vanuit de ruimte te zien.

Nog zo'n kulargument als zou de lichtinval onvoldoende zijn. Miljoenen panden in Nederland kunnen nog een punt zuigen aan ons reusachtige raamoppervlak voor en achter.

Als zou een woning niet-optimaal zijn ingedeeld, dan is dat maar een mening van een beoordelaar. Niet iedereen is gecharmeerd van een keuken in de woonkamer of een wc-pot in de badruimte.

Over toekomstbestendigheid kan je ook enorm van opvatting verschillen. Over welke periode praat je dan. Twintig jaar, vijftig jaar, 100 jaar?

Het mag duidelijk zijn dat wij als bewoners van Simonsstraat .. de noodzaak en willekeur over de plannen van Woonbron niet delen. Wij zijn tevreden met een opknopbeurt, waarbij we vooral denken aan een gerenoveerde douche, gezandstraalde voorgevel, nieuwe vensterbanken en opgeschuurde/geschilderde voordeur.