

Nieuws voor en door Wippolder-Noord

INHOUD

Processtappen

Een overzicht van
Woonbron van de
verschillende fases

Planning

Wat gebeurt er de
komende maanden

Rapport constructeur

Het berekenen van het
gewicht dat de fundering
aan kan



Beste burenen,

We hopen dat jullie prettige feestdagen hebben gehad en een nieuw jaar ligt voor ons. In dit nieuwe jaar blijven we ons samen inzetten voor behoud van onze woningen en onze buurt. Met elkaar, voor elkaar. Want na alle acties in 2025, is het juist nu is het belangrijk om zichtbaar te blijven. Onze stem te laten horen en te laten zien dat deze buurt het waard is om te blijven bestaan. 2026 wordt geen jaar van stilzitten, maar van samen doorgaan.

Heb je vragen? Bijvoorbeeld naar aanleiding van de nieuwsbrief? Dit horen we graag! Stuur dan een mailtje naar wippoldernoord@gmail.com

Processtappen

We zijn eerder deze maand weer met Woonbron in gesprek gegaan en hierbij was onze consultant Suzanne van de Woonbond ook aanwezig. We hebben een overzicht ontvangen van Woonbron met daarin een beschrijving van alle komende stappen. Zij hebben dit opgedeeld in 5 fases --->

Het document met alle processtappen kun je [hier](#) terugvinden. Ook kun je in het document per fase zien hoe lang een fase ongeveer duurt. Woonbron werkt momenteel nog steeds aan hun voorkeursscenario voor de straten dus dit valt onder de fase "startbesluit". Op dat voorkeursscenario geven wij als bewoners een reactie, nadat wij jullie hebben gevraagd naar jullie meningen. Dan gaat Woonbron weer aan de slag met onze reactie.

Planning

Wij hebben met Woonbron samen een planning opgesteld voor de komende maanden tot de zomer. Dit kan in de praktijk iets uitlopen, als bijvoorbeeld rapporten later worden aangeleverd.

- Februari & maart: op basis van het rapport van de constructeur (berekening belasting fundering) werkt Woonbron aan het voorkeursscenario voor alle straten. Ook worden er momenteel aanvullende onderzoeken aan blok 6 (Frederik Hendrikstraat 33 t/m 81) gedaan voor het verbeteronderzoek en in deze periode afgerond. Hiermee wordt duidelijk welke verbetermaatregelen nodig zijn.

Besluitvorming en focus participatie en communicatie

Fase	Doel/resultaat
Opdrachtbrief	Verkenning aan de hand van onderzoeksvragen
Startbesluit	Definiëren voorkeursscenario's
Programmabesluit	Uitgewerkt scenario en plan van aanpak
Uitvoeringsbesluit	Definitief akkoord voor uitvoering op basis van inkoop, investering en gunning
Afwikkelbesluit	Projectbesluit, activeren woningen, klantonderzoek en evaluatie (in/extern)



- Maart t/m mei: Woonbron heeft het voorkeursscenario af en daarna ingeplande tijd voor het beoordelen van het voorkeursscenario door de bewonerscommissie. Wij brengen schriftelijk advies uit over het voorkeursscenario. Daarin staat of de bewonerscommissie het eens is met het voorkeursscenario van de verhuurder. Het advies geeft verder aandachtspunten mee voor de verdere uitwerking van het voorkeursscenario. De verhuurder reageert gemotiveerd op de adviezen. De gemotiveerde schriftelijke reactie van de verhuurder wordt besproken met de bewonerscommissie. Wij zullen jullie altijd betrekken en raadplegen voordat wij een advies uitbrengen.

Aankomende overlegmomenten bewonerscommissie en Woonbron:

- Februari: overleg over de uitkomsten van het rapport van de constructeur.
- Maart/april: Woonbron deelt en bespreekt het voorkeursscenario voor alle blokken (1 t/m 6) met de bewonerscommissie.
- Mei/juni: bespreken van het advies van de bewonerscommissie op het voorkeursscenario.

Rapport constructeur

Zoals ook was te lezen in het [second opinion rapport](#) blijkt op basis van een funderingsonderzoek dat er een fundering op staal bij de woningen aanwezig is. Er zijn geen gebreken bij de funderingsconstructie zelf geconstateerd. Van de fundering kan worden gesteld dat deze op dit moment stabiel is, maar gevoelig is voor belastingverhogingen. Bij gelijkblijvende omstandigheden wordt er een handhavingstermijn van minimaal 25 jaar verwacht.

De second opinion gaf twee adviezen mee aan Woonbron voor vervolgonderzoek.

1. Wat wordt verstaan onder minimale toenames belasting en vallen de genoemde werkzaamheden t.b.v. renovatie hieronder?
2. Nader onderzoek naar de status van de begane grondvloeren van de blokken 1 t/m 6.

De constructeur is in opdracht van Woonbron daarmee aan de slag gegaan en in december/januari werd het rapport verwacht. Dit is helaas tot op heden nog niet ontvangen. Wij checken dit wekelijks bij Woonbron en hopen dat dit op korte termijn alsnog binnenkomt. Wij hebben via ons netwerk een constructeur gevonden die met ons meekijkt naar het rapport, voordat wij in gesprek gaan met Woonbron. Hopelijk kunnen wij hierover meer delen in de nieuwsbrief van februari.

Tot de volgende editie in februari!



Voor alle vragen/opmerkingen kun je ons bereiken door een e-mail te sturen naar: wippoldernoord@gmail.com