

datum
24 juni 2025

ons kenmerk
K0068202

kenmerk dossier

behandeld door

Onderwerp: plan voor uw buurt

Beste ,

Woonbron heeft onderzoek gedaan naar de woningen en woonbehoeften in uw buurt. Ons doel? Zorgen dat alle woningen en uw buurt klaar zijn voor de toekomst. Daarom werken we aan plannen voor de renovatie, sloop, nieuwbouw en het samenvoegen van woningen. In deze brief leest u wat deze plannen op hoofdlijnen voor u kunnen betekenen. Misschien roept deze brief vragen of emoties op. Dat begrijpen we.

Daarom nodigen wij u uit voor één van de inloopbijeenkomsten **op maandag 14 juli en dinsdag 15 juli**, want we horen graag uw reactie en mening. En we vinden het fijn als u met ons meedenkt.

Het plan voor uw buurt

De woningen in uw buurt verschillen onderling van indeling en technische staat. Daarom hebben we per type woning gekeken welke aanpak het beste aansluit bij de mogelijkheden én bij de toekomst van de wijk. Hieronder leest u wat het plan voor uw wijk is. De verschillende werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Zo beperken we de overlast en geven we sommige bewoners de kans om te verhuizen naar andere woningen in de wijk.

. Frederik Hendrikstraat 33 t/m 81

Dit zijn de groene woningen op de bijgevoegde tekening. De indeling van deze woningen zorgt ervoor dat verbeteren mogelijk is. Daarom is ons plan om deze woningen op te knappen en te verduurzamen. Waar nodig vernieuwen we de keuken, badkamer en het toilet.

. Simonsstraat 1 t/m 77

Dit zijn de blauwe woningen op de tekening. De indeling van deze woningen is niet optimaal. Ook zijn de woningen verouderd: er zijn vochtproblemen, slechte isolatie, verouderde installaties, weinig comfort en weinig lichtinval. Daarom is ons plan om deze woningen te slopen. Daarvoor in de plaats bouwen we op deze plek toekomstbestendige en gelijkvloerse appartementen met een lift. Dit worden ook weer sociale huurwoningen. Op deze manier kunnen oudere bewoners langer zelfstandig in hun eigen buurt wonen. Op deze manier kunnen oudere bewoners langer zelfstandig in hun eigen buurt blijven wonen.

. Frederik Hendrikstraat 14 t/m 32, Jan Willem Frisostraat 2 t/m 44 en Simonsstraat 18 t/m 32

Dit zijn de gele woningen op de tekening. Ook deze woningen zijn verouderd. Renoveren van deze woningen is een kostbare ingreep met een beperkt toekomstbestendig resultaat. Daarom is ons plan om deze woningen samen te voegen tot ruime eengezinswoningen. Daarna verkopen we de woningen als kluswoningen, met duidelijke voorwaarden. Zo krijgen gezinnen de kans om een woning in uw wijk te kopen; blijft de uitstraling van het gebouw hetzelfde en krijgt de buurt een nieuwe impuls.



Kom naar een inloopbijeenkomst

Alleen samen maken we deze plannen beter! Daarom nodigen wij u uit samen met ons van gedachten te wisselen tijdens één van de inloopbijeenkomsten op:

Datum: maandag 14 juli tussen 19.00 en 21.00 uur. Locatie: Buurthuis Wippolder, Professor Krausstraat 50

óf:

Datum: dinsdag 15 juli tussen 16.30 en 18.30 uur. Locatie: Buurthuis Wippolder, Professor Krausstraat 50

U hoeft niet naar beide inloopbijeenkomsten te komen. Door twee verschillende momenten te plannen kunt u langs komen op het moment dat u het beste uitkomt.

Hoe nu verder?

We onderzoeken hoe we uw mening en ideeën kunnen verwerken in het plan. Ook blijven we in gesprek met de bewonerscommissie. Zo zorgen we dat de belangen van de bewoners goed worden meegenomen. We houden u zoveel mogelijk op de hoogte van de ontwikkelingen.

Misschien heeft u nog vragen

Neem dan contact met ons op via woonbron.nl/contactformulier of bel naar 088 966 00 00.

Met vriendelijke groet,

manager Wijken

Bijlage 1; Visualisatie aanpak Simonsstraat

