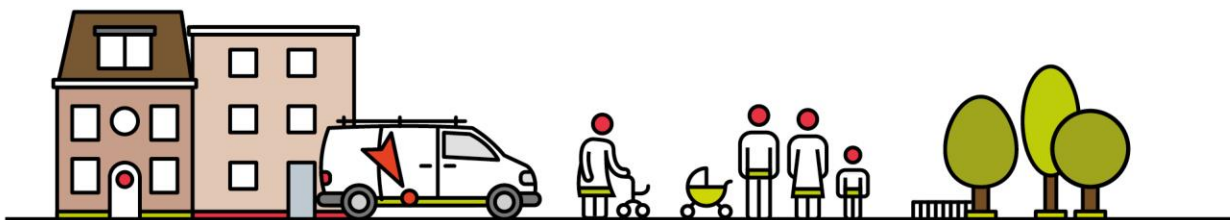


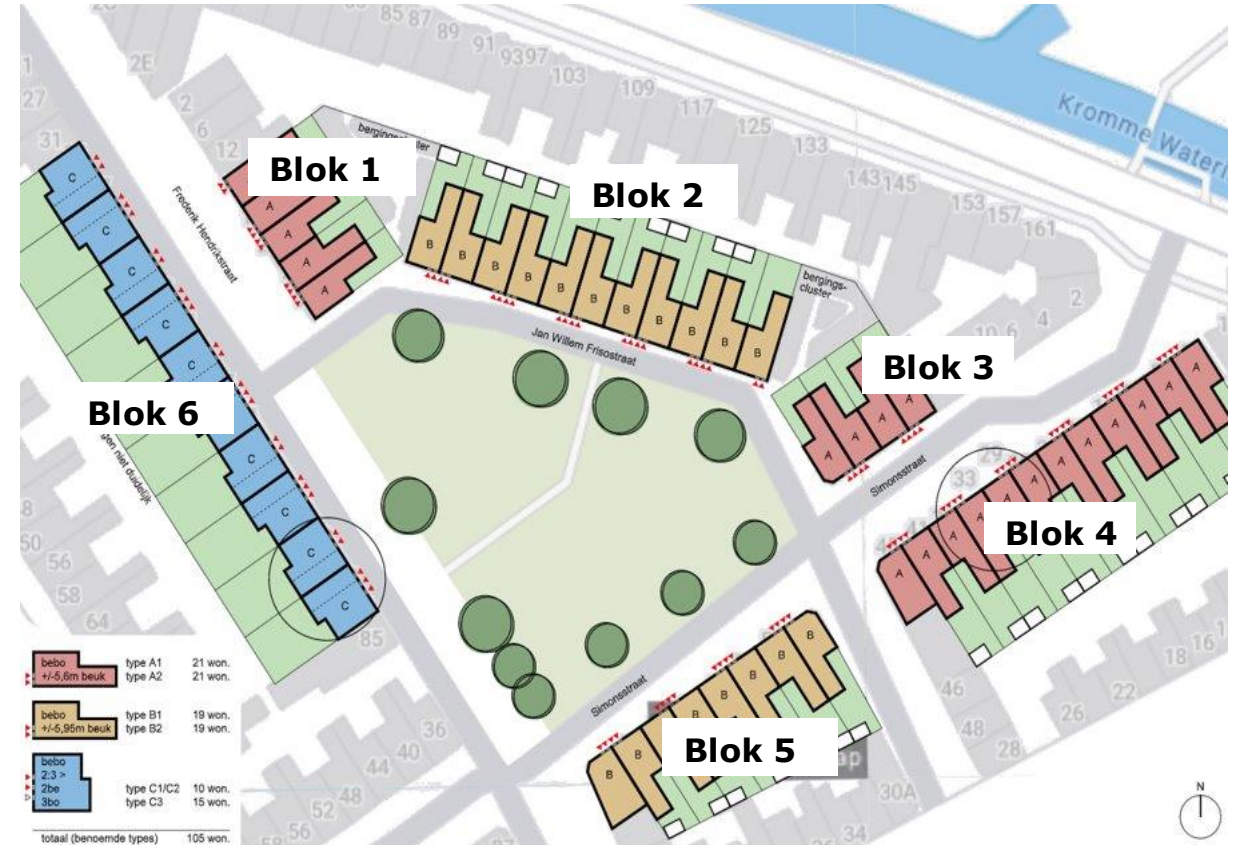
Simonsstraat e.o.

Woonbron
24 maart 2025



Plangebied

Frederik Hendrikstraat 14 t/m 32, 33 t/m 81 Jan Willem Frisostraat 2 t/m 44 Simonsstraat 1 t/m 77 & 18 t/m 32



Plangebied



Kenmerken

- 103 beneden/boven woningen
- 2 bedrijfsruimten
- Gemiddeld ca. 70-80 m² gebruiksopp.
- Bouwjaar 1920
- Cultuurhistorische waarde
- Slechte technische staat en matige energieprestatie
- Blok 1 t/m 5 matige kwaliteit plattegronden
- Bewoners wonen graag in het buurtje en willen er graag blijven wonen
- Verouderende bewonersgroep (gemiddeld 59 jaar) met stijgende zorgvraag
- Geen geschikte woningen voor doorgroei in de buurt

Doelen

- Verbetering woningbezit + verduurzaming om comfort voor bewoners te vergroten.
- Geschikte woningen voor diverse doelgroepen
- Haalbaar project

Doelen

- Verbetering woningbezit + verduurzaming om comfort voor bewoners te vergroten.
- Geschikte woningen voor diverse doelgroepen
- Haalbaar project

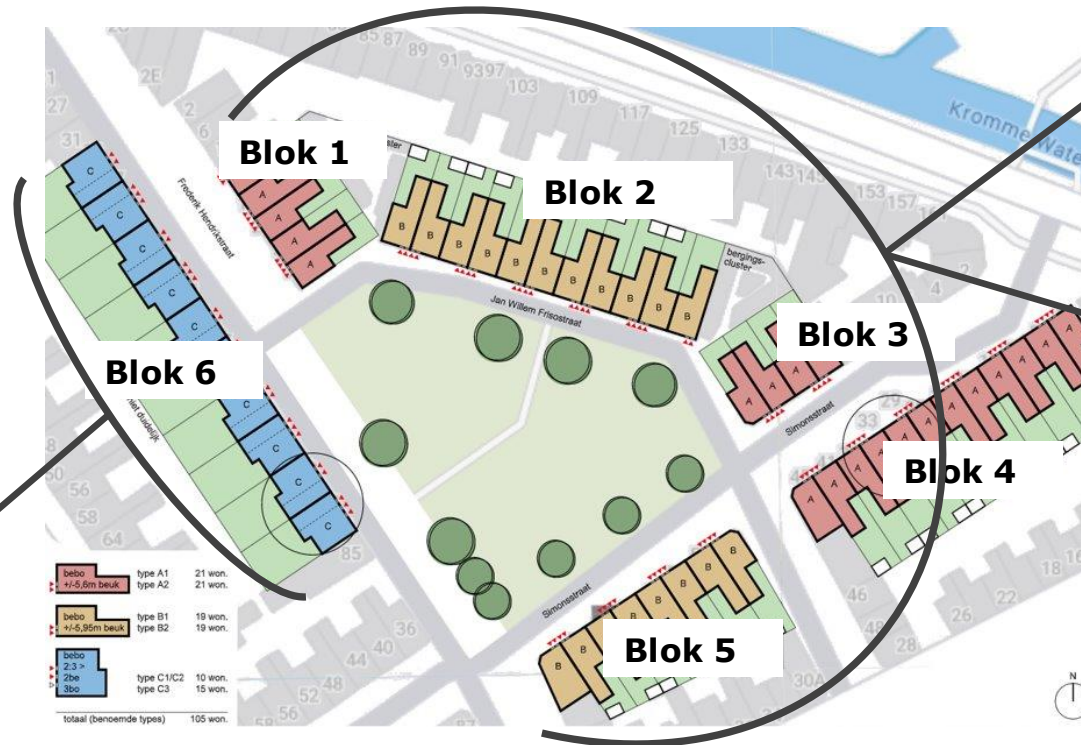


Aanpak

- Renovatie
- Sloop/nieuwbouw
- Verkoop
- Verkoop

Het plan (tussenstand)

Renovatie van 25
woningen naar
energielabel B.



Sloop van woningen en
vervangende nieuwbouw
van appartementen voor
de doorstroom in de
wijk.

Verticaal
samenvoegen van
beneden-
bovenwoningen en
verkoop als
grondgebonden
kluswoningen.

Aandachtspunten

- Zorgen bewoners (zorgvuldige communicatie)
- Samenvoegen en verkopen sociale woningen (als kluswoningen)
- Cultuur historische waarde i.r.t. sloop

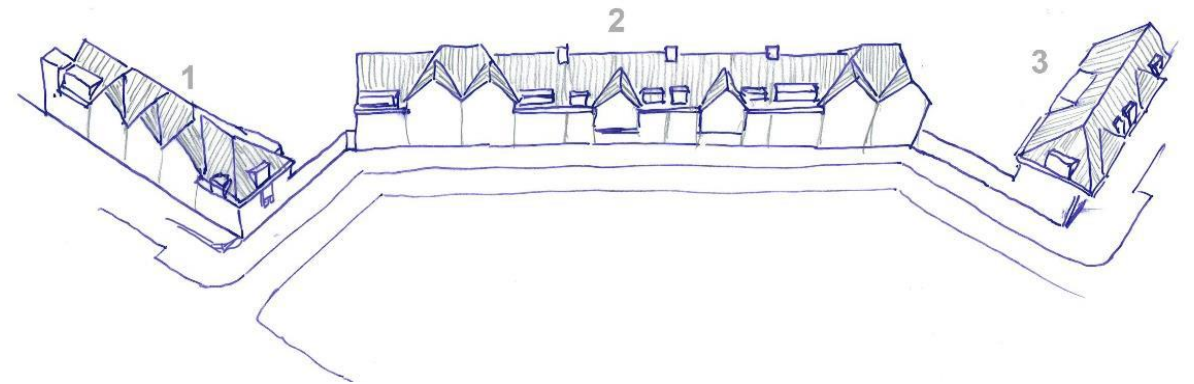
Blok 1



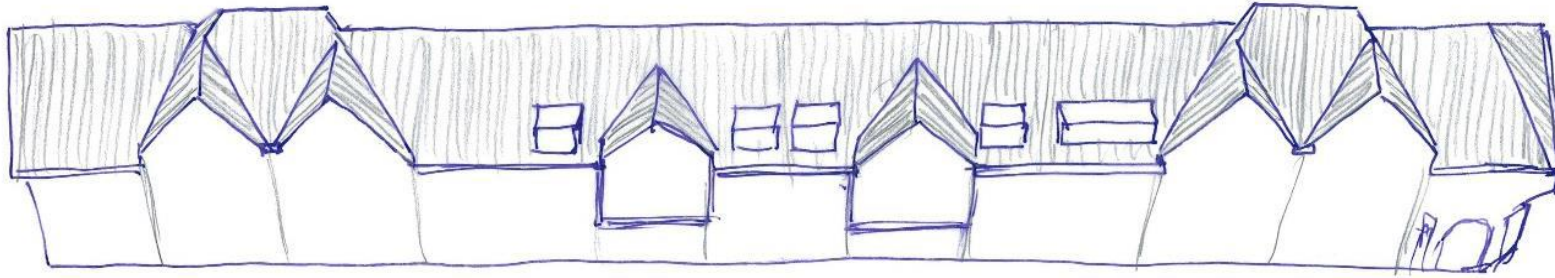
Blok 2



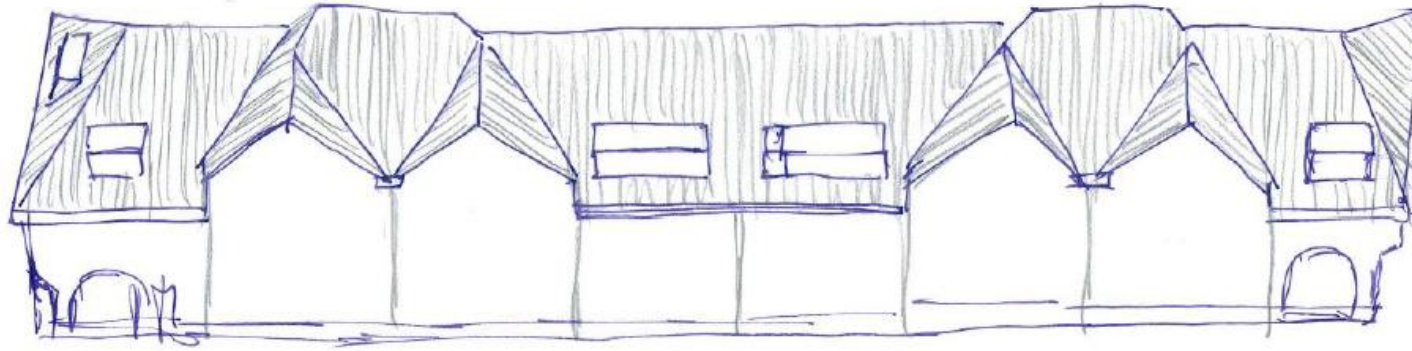
Blok 3



Blok 4



Blok 5



Blok 6



Blok 6



Stand van zaken

- Onderzoekfase locatie sloop-nieuwbouw
- Terugkoppeling inloopbijeenkomsten
- Opstellen voorkeursscenario
- Afstemming met Gemeente Delft
- Participatietraject opstarten in overleg met bewoners

Vervolgstappen communicatie

- Afronden en beschrijven voorkeursscenario
- Voorkeursscenario delen met bewoners
- Input bewoners verwerken in voorkeursscenario
- Plan indienen bij gemeente Delft
- Concept sociaal plan opstellen in overleg met bewoners

Vragen?