

1	Jan Willem Frisostraat	2	2628TN	Delft	72 m2	1920	G
2	Jan Willem Frisostraat	4	2628TN	Delft	84 m2	1920	B
3	Jan Willem Frisostraat	6	2628TN	Delft	87 m2	1920	B
4	Jan Willem Frisostraat	8	2628TN	Delft	72 m2	1920	C
5	Jan Willem Frisostraat	10	2628TN	Delft	72 m2	1920	C
6	Jan Willem Frisostraat	12	2628TN	Delft	87 m2	1920	B
7	Jan Willem Frisostraat	14	2628TN	Delft	84 m2	1920	G
8	Jan Willem Frisostraat	16	2628TN	Delft	72 m2	1920	C
9	Jan Willem Frisostraat	18	2628TN	Delft	72 m2	1920	B
10	Jan Willem Frisostraat	20	2628TN	Delft	86 m2	1920	B
11	Jan Willem Frisostraat	22	2628TN	Delft	89 m2	1920	B
12	Jan Willem Frisostraat	24	2628TN	Delft	72 m2	1920	C
13	Jan Willem Frisostraat	26	2628TN	Delft	72 m2	1920	C
14	Jan Willem Frisostraat	28	2628TN	Delft	89 m2	1920	G
15	Jan Willem Frisostraat	30	2628TN	Delft	89 m2	1920	G
16	Jan Willem Frisostraat	32	2628TN	Delft	72 m2	1920	B
17	Jan Willem Frisostraat	34	2628TN	Delft	72 m2	1920	C
18	Jan Willem Frisostraat	36	2628TN	Delft	90 m2	1920	B
19	Jan Willem Frisostraat	38	2628TN	Delft	87 m2	1920	G
20	Jan Willem Frisostraat	40	2628TN	Delft	72 m2	1920	G
21	Jan Willem Frisostraat	42	2628TN	Delft	73 m2	1920	D
22	Jan Willem Frisostraat	44	2628TN	Delft	89 m2	1920	G

Rood = energielabel

De meest voorkomende energielabels in De Jan Willem Frisostraat zijn **8xB** , **6xC** ,**1x D** en **7xG**

Bron: <https://allecijfers.nl/weg/jan-willem-frisostraat-delft/#adressen>

<https://allecijfers.nl/buurt/wippolder-noord-delft/>

Sinds januari 2021 is het verplicht om een geldig energielabel te hebben wanneer je jouw woning wilt verkopen of verhuren. Dit label geeft aan hoe energiezuinig je woning is, variërend van A++++ (zeer energiezuinig) tot G (niet zuinig).

Hier onder voorlopige energielabels

Voorlopige energielabels zijn echter niet geldig. Het definitieve energielabel moet worden opgesteld en geregistreerd voordat het kan worden gebruikt bij de verkoop en verhuur van een woning.

Het is cruciaal om te weten dat vanaf 1 januari 2030 het verhuren van woningen met energielabel E, F of G niet meer is toegestaan. Dit geldt zowel voor woningbouwcorporaties als particuliere verhuurders. Het is dus van groot belang dat je als verhuurder tijdig controleert wat het energielabel van jouw woning is. Zo kun je op tijd beginnen met het verduurzamen van de woning en ervoor zorgen dat het energielabel ook in 2030 nog geldig is.

1	Simonsstraat	18	Delft	72 m2	1917	G
2	Simonsstraat	20	Delft	81 m2	1917	C
3	Simonsstraat	22	Delft	80 m2	1916	G
4	Simonsstraat	24	Delft	72 m2	1916	G
5	Simonsstraat	26	Delft	72 m2	1916	B
6	Simonsstraat	28	Delft	81 m2	1916	G
7	Simonsstraat	30	Delft	75 m2	1916	G
8	Simonsstraat	32	Delft	70 m2	1916	C

Simonsstraat 1xB en 2xC en 5xG

1	Frederik Hendrikstraat	14	2628TB	110 m2	1920	G
2	Frederik Hendrikstraat	16	2628TB	72 m2	1920	C
3	Frederik Hendrikstraat	18	2628TB	72 m2	1920	D
4	Frederik Hendrikstraat	20	2628TB	101 m2	1920	C
5	Frederik Hendrikstraat	22	2628TB	110 m2	1920	G
6	Frederik Hendrikstraat	24	2628TB	72 m2	1920	B
7	Frederik Hendrikstraat	26	2628TB	72 m2	1920	G
8	Frederik Hendrikstraat	28	2628TB	97 m2	1920	B
9	Frederik Hendrikstraat	30	2628TB	70 m2	1916	C
10	Frederik Hendrikstraat	32	2628TB	72 m2	1916	C

2xB en 4xC en 1xD en 3xG

Sloop 40 woningen **11xB (27,5%) , 12xC (30%), 2xD (5%)** en 15xG (37,5%)

1	Frederik Hendrikstraat	33	2628SX	66 m2	1920	D
2	Frederik Hendrikstraat	35	2628SX	98 m2	1920	G
3	Frederik Hendrikstraat	37	2628SX	98 m2	1920	F
4	Frederik Hendrikstraat	39	2628SX	98 m2	1920	G
5	Frederik Hendrikstraat	41	2628SX	66 m2	1920	G
6	Frederik Hendrikstraat	43	2628SX	66 m2	1920	E
7	Frederik Hendrikstraat	45	2628SX	94 m2	1920	G
8	Frederik Hendrikstraat	47	2628SX	94 m2	1920	G
9	Frederik Hendrikstraat	49	2628SZ	94 m2	1920	G
10	Frederik Hendrikstraat	51	2628SZ	66 m2	1920	C
11	Frederik Hendrikstraat	53	2628SZ	66 m2	1920	G
12	Frederik Hendrikstraat	55	2628SZ	98 m2	1920	G
13	Frederik Hendrikstraat	57	2628SZ	98 m2	1920	E
14	Frederik Hendrikstraat	59	2628SZ	98 m2	1920	D
15	Frederik Hendrikstraat	61	2628SZ	66 m2	1920	G
16	Frederik Hendrikstraat	63	2628SZ	66 m2	1920	D
17	Frederik Hendrikstraat	65	2628SZ	94 m2	1920	F
18	Frederik Hendrikstraat	67	2628SZ	94 m2	1920	F
19	Frederik Hendrikstraat	69	2628SZ	94 m2	1920	G
20	Frederik Hendrikstraat	71	2628SZ	66 m2	1920	D
21	Frederik Hendrikstraat	73	2628SZ	66 m2	1920	D
22	Frederik Hendrikstraat	75	2628SZ	98 m2	1920	D
23	Frederik Hendrikstraat	77	2628SZ	98 m2	1920	G
24	Frederik Hendrikstraat	79	2628SZ	98 m2	1920	G
25	Frederik Hendrikstraat	81	2628SZ	66 m2	1920	C

Frederik Hendrikstraat	34 - A	2628TC	Winkelfunctie	93 m2	1916	geen data
------------------------	--------	--------	---------------	-------	------	-----------

1	Simonsstraat	1	2628TD	72 m2	1920	C
2	Simonsstraat	3	2628TD	80 m2	1920	C
3	Simonsstraat	5	2628TD	84 m2	1920	G
4	Simonsstraat	7	2628TD	72 m2	1920	C
5	Simonsstraat	9	2628TD	72 m2	1920	D
6	Simonsstraat	11	2628TD	84 m2	1920	G
7	Simonsstraat	13	2628TD	84 m2	1920	C
8	Simonsstraat	15	2628TD	72 m2	1920	C
9	Simonsstraat	17	2628TD	72 m2	1920	C
10	Simonsstraat	19	2628TD	81 m2	1920	G
11	Simonsstraat	21	2628TD	82 m2	1920	B
12	Simonsstraat	23	2628TD	72 m2	1920	B
13	Simonsstraat	25	2628TD	72 m2	1920	C
14	Simonsstraat	27	2628TD	81 m2	1920	G
15	Simonsstraat	29	2628TD	81 m2	1920	C
16	Simonsstraat	31	2628TD	72 m2	1920	B
17	Simonsstraat	33	2628TD	72 m2	1920	C

18	Simonsstraat	35	2628TD	82 m2	1920	C
19	Simonsstraat	37	2628TD	85 m2	1920	B
20	Simonsstraat	39	2628TD	72 m2	1920	G
21	Simonsstraat	41	2628TD	72 m2	1920	C
22	Simonsstraat	43	2628TD	83 m2	1920	G
23	Simonsstraat	45	2628TD	87 m2	1916	B
24	Simonsstraat	47	2628TD	148 m2	1916	D
25	Simonsstraat	49	2628TE	94 m2	1916	D
26	Simonsstraat	51	2628TE	73 m2	1916	B
27	Simonsstraat	53	2628TE	72 m2	1920	E
28	Simonsstraat	55	2628TE	72 m2	1920	C
29	Simonsstraat	57	2628TE	72 m2	1920	B
30	Simonsstraat	59	2628TE	73 m2	1920	C
31	Simonsstraat	61	2628TE	84 m2	1920	C
32	Simonsstraat	63	2628TE	72 m2	1920	C
33	Simonsstraat	65	2628TE	72 m2	1920	B
34	Simonsstraat	67	2628TE	85 m2	1920	C
35	Simonsstraat	69	2628TE	85 m2	1920	G
36	Simonsstraat	71	2628TE	72 m2	1920	B
37	Simonsstraat	73	2628TE	72 m2	1920	C
38	Simonsstraat	75	2628TE	85 m2	1920	E
39	Simonsstraat	77	2628TE	75 m2	1916	B

10xB , 17xC , 3xD , 2xE , 7xG b+c=69%

Renovatie 64 woningen

10xB =16% , 19xC = 30% , 9xD= 14% , 4xE=6% , 3xF=5% , 18xG=28%

Energielabel B

Huizen met energielabel B zijn al goed geïsoleerd en energiezuinig, maar er is nog ruimte voor verbetering. Met kleine aanpassingen, zoals het plaatsen van dubbel glas of het verbeteren van de verwarmingsinstallatie, kan je dit label eenvoudig verhogen naar A.

Energielabel C

Energielabel C betekent dat je woning redelijk energiezuinig is, maar nog verbeterd kan worden. Denk aan betere isolatie of het vervangen van de cv-ketel door een zuiniger model om je energiekosten verder te verlagen en de woning duurzamer te maken.

Energielabel D

Met energielabel D verbruikt je woning meer energie dan nodig is. Dit label bevindt zich in het midden en biedt veel mogelijkheden om het energielabel te verbeteren. Denk aan dakisolatie of het vervangen van enkel glas door dubbel glas voor een lager energieverbruik.

Energielabel E

Woningen met energielabel E zijn relatief onzuinig. Dit resulteert in hogere stookkosten en een grotere CO₂-uitstoot. Door te investeren in isolatie en energiezuinige verwarmingssystemen kun je dit label verbeteren en op termijn veel energie en kosten besparen. Ook gaat de waarde van je woning omhoog wanneer je huis energiezuiniger is.

Energielabel F

Als je woning energielabel F heeft, verbruikt deze veel energie. Dit kan leiden tot torenhoge energierekeningen. Het is slim om meteen actie te ondernemen door bijvoorbeeld de vloer of muren te isoleren en oude verwarmingssystemen te vervangen.

Energielabel G

Een woning met energielabel G is het minst energiezuinig. Dit betekent dat je huis veel energie verbruikt, wat resulteert in hoge stookkosten en een lage woningwaarde. Een woning met dit label heeft vaak weinig tot geen isolatie en maakt gebruik van verouderde verwarmingssystemen, zoals een oude cv-ketel. De CO₂-uitstoot van een woning met energielabel G is bovendien aanzienlijk hoger, wat slecht is voor het milieu.

Het verbeteren van een energielabel G is een slimme investering. Door te beginnen met isolatie, zoals dakisolatie, spouwmuurisolatie en vloerisolatie, kun je direct energie besparen. Met deze aanpassingen kun je het energielabel van je huis aanzienlijk verbeteren, wat leidt tot lagere energiekosten, een comfortabele woning en een hogere woningwaarde. Dit kan het verschil maken tussen hoge maandlasten en een duurzaam huis dat klaar is voor de toekomst.