

INHOUD

Bewonersbijeenkomst 20 februari '25

Wat een opkomst!

Woo-verzoeken

Om de onderste steen
boven te halen

De media opgezocht

Aandacht vragen voor onze
huizen

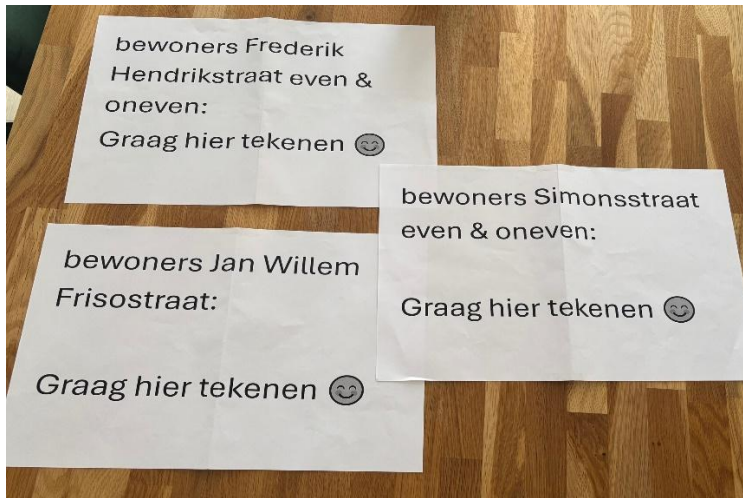
Eigen plan uitwerken

Die van ons gaat ook
winnen!



Beste burens,

Wij zullen in deze editie de stappen vanaf onze kant tot nu toe verder toelichten, hebben wat goede mediamomenten gehad en zijn heel enthousiast en strijdvaardig maar vooral enorm betrokken om voor onze mooie historische straten aan de slag te gaan. Wij én jullie zijn tegen de mogelijke sloop van een gedeelte maar ook bij renovaties komt heel veel kijken en dus heel veel te regelen. En zoals het plaatje hierboven schetst: Achter de wolken schijnt de zon. Dus we willen jullie ook geruststellen dat wij samen sterk staan en daarnaast hele goede partijen hebben betrokken. Wil je daar alles over weten? Lees dan vooral verder hieronder.



Bewonersbijeenkomst

20 februari 2025

Wat ontzettend fijn dat jullie langsgesproken zijn om een handtekening te zetten. En voor wie niet kon komen en wil nog wil tekenen op de lijst: Geen probleem! Op **vrijdag 28 februari van 10:30 - 12:30** zitten wij weer voor jullie klaar in **Wijkcentrum Wippolder**. Wij sturen een e-mail naar VBDelft ([de huurdersraad van Woonbron](#)) en Woonbron om ons te erkennen als bewonerscommissie en krijgen zo onze [rechten](#). Wij sturen jullie handtekeningen **niet** mee.

Woo-verzoeken

"Wet open overheid"

Omdat Woonbron tot nu toe weinig tot niets verteld, hebben we Woo-verzoeken ingediend. Wat hebben we opgevraagd? Alle informatie tussen Woonbron en een aantal overheidsorganisaties over de renovatie/sloop plannen van onze straten in de afgelopen 10 jaar. En een leuk feitje: de gemeenteraad toont interesse! De PvdA heeft om een collegereactie gevraagd dus dit is terug te lezen over maximaal 6 weken op de pagina van ingekomen [stukken](#). Ook is GroenLinks bij ons op de lijn gekomen en geven aan: "Wij vinden het belangrijk hoe woningcorporaties omgaan met bewoners".

Bij wie hebben we dit ingediend? Bij de omgevingsdienst Haaglanden met een kopie naar de Provincie Zuid-Holland, bij het College van B&W met een kopie aan de gemeenteraad en bij de Autoriteit woningcorporaties (Aw).



De media opgezocht

Aandacht voor onze huizen

Omdat wij het belangrijk vinden dat er zoveel mogelijk aandacht is voor de plannen van Woonbron en hun gebrek aan communicatie richting hun huurders, hebben wij een interview gehad met het [AD Delft](#) (helaas even inloggen voordat je het artikel kunt lezen) en [Omroep Delft](#). En lijkt het alsof we hiermee ook de aandacht van Woonbron hebben getrokken: bijna een maand na het laatste inloopsprekuren stuurden zij een terugkoppeling van de meest gestelde vragen. Daarin doen zij ook een oproep voor hun klankbordgroep. Wij leggen graag het verschil uit: Een

[bewonerscommissie](#) heeft het recht op **informatie**, **overleg** en **advies** op grond van de Wet op het overleg huurders en verhuurder, ook wel Overlegwet genoemd. Als er een geschil is naar aanleiding van de Overlegwet, kunnen bewonerscommissies dat voorleggen aan de [Huurcommissie](#). Een klankbordgroep heeft geen officieel recht op informatie en advies. Wel kan Woonbron om advies vragen aan de klankbordgroep maar zijn totaal niet verplicht om daar iets mee te doen. Als je dus door de verhuurder wordt uitgenodigd om aan zo'n groep mee te doen, is er maar één antwoord mogelijk: niet doen. Je staat samen veel sterker als je je laat vertegenwoordigen door jullie bewonerscommissie. Wij hebben korte lijntjes met VBDelft en ook lidmaatschappen bij de [Woonbond](#) en de [belangenvereniging TU Noord](#). Wij worden dus professioneel ondersteund en goed geïnformeerd over ontwikkelingen die voor ons werk belangrijk zijn. Wij doen het werk graag **voor** jullie én **met** jullie!



Eigen plan uitwerken

Die van ons gaat ook winnen!

Gaan wij nu stilzitten en wachten op de Woo-verzoeken? Geen haar op ons hoofd die daaraan denkt en dus gaan we een alternatief plan uitwerken. Een eigen plan. Wij zijn ervan overtuigd dat al onze huizen gerenoveerd kunnen worden en dit is goed voor ons als huurders, [het milieu](#) en de buurt! We gaan hierover o.a. contact opnemen met de Technische Universiteit Delft en delen hier in de volgende nieuwsbrief meer over. De belangenvereniging TU Noord heeft destijds een alternatief plan laten maken voor de Kanaalhof/ Mijnbouwhof dat uiteindelijk ook is uitgevoerd. Het schetsplan kwam van een architect uit de buurt die daarmee vervolgens opdracht kreeg van de woningcorporatie om het verder als volwaardig plan uit te werken. Ook zullen wij met TU Noord het gebruik van hun website verder bespreken zodat jullie daar informatie kunnen gaan terugvinden. Daarnaast zijn wij de procedure aanvraag "[Beschermd stadsgezicht](#)" aan het bespreken met gemeenteraadspartijen. Ten slotte waren wij aanwezig bij de [raadsvergadering van 18-2-25](#). Dit is een goed leermoment geweest en wij gaan hier in de toekomst zeker gebruik van maken.

Tot de volgende editie in maart!



Voor alle vragen kun je ons bereiken door een e-mail te sturen naar: wippoldernoord@gmail.com. Heb je tijd over om wellicht een losse klus voor ons te doen? Of wil je deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan ontvangen wij dit ook graag per mail.